



TRIBUNALE DI PESARO
Ufficio del Giudice Delegato ai Fallimenti

Concordato pieno con continuità aziendale: APA GROUP SRL IN LIQUIDAZIONE

con sede legale in PESARO (PU),
VIA DEGLI BETI 7/A, cod. fisc. 00176070415

Numero: 3/2022

Dichiarato in data: 23/03/2022

Giudice Delegato: Dr. Lorenzo Pini

Commissario: Dott. Maurizio Ugolini

VERBALE DI ADUNANZA CREDITORI

L'anno **2023** il giorno **26 Giugno** alle ore **11:00** presso il Tribunale di Pesaro avanti al Giudice Delegato dell'intestato Concordato pieno con continuità aziendale Dott. Lorenzo Pini è presente il Commissario Giudiziale Dott. Maurizio Ugolini il quale esibisce le distinte PEC massive con le quali comunicava la data dell'adunanza dei creditori per il giorno 27/02/2023 in ossequio al disposto del decreto di ammissione.

Il Commissario esibisce altresì le distinte massive PEC con le quali ha comunicato a tutti i creditori il differimento dell'adunanza alla data del 08/05/2023 nonché il rinvio della medesima alla data odierna.

A questo punto si procede a dare atto delle presenze:

- | per la società debitrice l'avv. Marco Brusciotti.
- | nonché i creditori:

Agenzia delle Entrate rappresentata dalla Dott.ssa Emilia D'Errico giusta delega che si allega.

Organa Spv srl rappresentata dall'Avv. Fabrizio Scortechini sostituto processuale dell'avv. Fabrizio Panzavuota

E' presente l'Avv. Giuseppe Cinelli in rappresentanza della società Master Gardant Spa Patrimonio destinato Cube Gardenia e anche per Gardenia SPV SRL.

Il Giudice Delegato dichiara aperta l'udienza ed invita il Commissario Giudiziale ad illustrare la propria relazione.

Il Commissario Giudiziale innanzitutto informa che alcuni creditori, indicati nominativamente nella relazione inviata, erano stati inseriti come privilegiati dalla ricorrente ma avendo, essi stessi, attestato il loro credito come chirografario, si è provveduto al cambio di natura del credito.

Per un maggior dettaglio si rinvia alla relazione ex art. 172 L.F.

Il Giudice delegato approva le variazioni delle nature dei crediti sopra citate.

Prima di passare ad illustrare la propria relazione, il Commissario comunica che sono pervenute alcune manifestazioni di voto nel rispetto del termine indicato dal decreto di ammissione alla procedura e cioè dopo l'invio a tutti i creditori della suddetta relazione.

Il Commissario ribadisce che i creditori aventi diritto di voto sono solo i creditori chirografari e i creditori ipotecari per la quota incapiente della garanzia reale nonché i creditori privilegiati degradati a chirografari.

A questo punto il Commissario riepiloga i voti pervenuti:

voti favorevoli: N. 6 somma di capitale pari ad € 784.903,58 (All. A)

voti contrari: N. 2 somma di capitale pari ad € 3.446.405,48 (All. B)

Conclusa la verifica delle presenze ed informato i creditori dei voti pervenuti ante adunanza, il Commissario, passa all'illustrazione della relazione resa ex art. 172 L.F. illustrandone i punti salienti.

Interviene l'Avv. Cinelli che si rifà alle memorie autorizzate e depositate come anche l'Avv. Brusciotti.

A questo punto il Giudice delegato dirime la questione ritenendo applicabile l'art. 1526 comma 2 del codice civile essendo presente la relativa clausola che prevede la detrazione del valore dell'immobile restituito al concedente e ammette al voto il leasing per l'importo di euro 1.081.665,55.

A questo punto il giudice delegato, non essendovi altre istanze o contestazioni, dispone di procedere alle operazioni di votazione.

In udienza nessun creditore vota.

All'esito di quanto sopra il Giudice Delegato, dà atto che:

a seguito dell'ammissione al voto del leasing per l'importo sopra indicato, i crediti chirografari ammessi al voto ammontano complessivamente ad euro 5.837.707,35. Sono risultati favorevoli alla proposta creditori ammessi al voto per euro 784.903,58.

Sono risultati contrari alla proposta creditori ammessi al voto per euro 3.446.405,48.

Terminata la votazione si procede al conteggio complessivo dei voti pervenuti.

Da tale conteggio emerge quanto di seguito riportato:

ELENCO VOTI FAVOREVOLI, ESPRESSI ANTE ADUNANZA

Creditore	Importo in euro	Voto	Categoria
COMUNE DI FERMIGNANO	2.259,00	Favorevole	Chir
CONDOMINIO GALLERIA METAURO	100,00	Favorevole	Chir
GROGU S.P.V. SRL GIA' BPER (EX BDM EX BANCA POPOLARE DI ANCONA GIA' UBI BANCA)	759.375,93	Favorevole	Chir
HOGAN LOVELLS	5.153,06	Favorevole	Chir
MULAZZANI SRL	15.909,59	Favorevole	Chir
STUDIO FARINA & GENNARI	2.106,00	Favorevole	Chir
TOTALE	784.903,58		

ELENCO VOTI CONTRARI, ESPRESSI ANTE ADUNANZA

Creditore	Importo in euro	Voto	Categoria
ORGANA SPV SRL (PER INTESA SAN PAOLO)	758.914,49	Contrario	Chir
ORGANA SPV SRL (PER INTESA SAN PAOLO)	20.604,60	Contrario	Chir
PURPLE SPV SRL	2.666.886,39	Contrario	Chir
TOTALE	3.446.405,48		

ELENCO VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI NEL CORSO DELL'ADUNANZA CREDITORI

... nessun voto favorevole ...

ELENCO VOTI CONTRARI NEL CORSO DELL'ADUNANZA CREDITORI

... nessun voto contrario ...

CREDITORI CHE NON HANNO ESERCITATO IL DIRITTO DI VOTO NEL CORSO DELL'ADUNANZA CREDITORI

Creditore	Importo in euro	Categoria
AGENZIA DELLE ENTRATE E AGENTE DELLA RISCOSSIONE DIREZIONE PROVINCIALE DI PESARO...	31.622,98	Chir
ARFA MEDIAZIONI SRL (per depositi cauzionali passivi inquilini)	3.514,19	Chir
CAMERA DI COMMERCIO DELLE MARCHE	120,00	Chir
CONDOMINIO ARCOBALENO	308,55	Chir
CONDOMINIO BARICENTRO	4.513,48	Chir
FINGIACO SPA	55.000,00	Chir
HERA COMM MARCHE SRL	161,30	Chir
IMMOBILIARE AURORA SRL	1.406,47	Chir
MASTER GARDANT SPA E GARDENIA SPV SRL (GIA' CREDITO FONDIARIO SPA)	1.081.665,55	Chir
P&G SGR SPA (GIA' BANCA POPOLARE VALCONCA)	424.005,17	Chir
SIGNORETTI MARCO	2.080,00	Chir
TOTALE	1.604.397,69	

A fronte di quanto sopra il Giudice Delegato dà atto che non è stata raggiunta la maggioranza prevista dall'art. 177 comma 1 L.F. e

ordina

il deposito del verbale in cancelleria in calce al quale verranno annotate, a cura del cancelliere, le manifestazioni di voto pervenute entro i termini di legge

Verbale chiuso alle ore 11:31.

Pesaro, 26/06/2023

Il Commissario

Dott. Maurizio Ugolini

Il Giudice Delegato

Dr. Lorenzo Pini